

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Социалистическая, дом 20

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 360,23 кв. м.
 Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 35,17 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -159 403,15 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	8 657,11	139 949,28	139 078,13	9 528,26
Холодная вода на СОИ	-12,93	0,00	-12,93	0,00
Электроэнергия на СОИ	2 190,79	386,00	2 286,48	290,31
Водоотведение на СОИ	-8,57	0,00	-8,57	0,00
Отопление	32 575,75	309 758,38	314 664,34	27 669,79
ИТОГО	43 402,15	450 093,66	456 007,45	37 488,36

Остаток средств на 01.01.2026г- -166 131,75 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 99,4%

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	38 501,68
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 015,15
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	11 668,47
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	6 873,18
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	3 133,84
Аварийно-диспетчерская служба	7 837,97
Ремонтные работы	13 397,73
Услуги по управлению многоквартирным домом	47 378,71
ИТОГО ЗАТРАТ	145 806,73

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 33,73 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена светильников коммунального освещения	апрель	2 592,00
Обрезка арматуры у дома	июнь	16,67
Ремонт кровли над 7 и 8 кв.	сентябрь	6 389,06
Услуги автовышки (чистка дымохода)	октябрь	4 400,00
Итого выполнено ремонтов	х	13 397,73

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов